GENEL TAAHHÜTNAME

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katılımcının Adı | : |  |
| İli | : | **ŞANLIURFA** | Ada/Pafta | : |  |
| İlçesi | : | **BİRECİK** | Parsel | : |  |
| Köyü | : | **KOCALİ** | Yüzölçümü | : |  |
| Adresi | : | **Birecik Organize ve Sanayi Bölgesi ………………….Cad. No:…****ŞANLIURFA/BİRECİK** |

1. Birecik Organize ve Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve şahsımıza/şirketimize tahsis edilen/satın aldığımız **……** ada **…..** parsel nolu taşınmaz üzerinde, başta 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği olmak üzere tüm OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine, yürürlükteki İmar Kanunu, Çevre Kanunu, Türk Ticaret Kanunu vb. tüm mevzuata uygun faaliyet göstereceğimizi,
2. Taşınmazı BOSB tahsis ve satış amacı dışında kullanmayacağımızı, bu hususlara uymamamız durumunda BOSB tarafından OSB mevzuatı doğrultusunda uygulanacak yaptırımlara itiraz etmeyeceğimizi, yukarıda parsel bilgileri bulunan adımıza tahsis yapılan sanayi parselinde ………………….. ………………. üretimiyle sanayi sektöründe yatırım yapmak kaydıyla, Organize Sanayi Bölgeleri Kanun ve Yönetmelikleri çerçevesinde, Birecik OSB Müteşebbis Heyeti’nin ve Yönetim Kurulu’nun aldığı/alacağı tüm kararları kabul edeceğimizi,
3. Parselimiz üzerinde yapacağımız tadilat dahil tüm inşaat çalışmaları sırasında Birecik Organize ve Sanayi Bölgesinin yapmış ve yapılacak alt ve üstyapıları ile yollarına, diğer katılımcılara veya 3. şahıslara zarar vermeyeceğimizi, zarar verdiğimiz takdirde Birecik Organize ve Sanayi Bölgesinin ilk isteminde derhal tazmin edeceğimizi,
4. Tesisimizin altyapı bağlantılarını Birecik Organize Sanayi Bölgesinin uygun göreceği ve tarafımıza bildireceği noktalardan yapacağımızı, bu hususa uymamamız durumunda, tesisimizden kaynaklanan her türlü olumsuzluk sonucu oluşacak zararları tazmin edeceğimizi,
5. Yukarıda parsel bilgileri bulunan arsamızın yeşil çekme mesafeleri içinden geçen ve ileride geçmesi muhtemel, Birecik Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyacı olan alt ve üstyapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının Birecik Organize ve Sanayi Bölgesine ait olduğunu peşinen kabul ettiğimizi,
6. Birecik Organize ve Sanayi Bölgesinin ve paydaşlarının yapacağı çalışmalara veri teşkil etmesi amacıyla talep edilecek her türlü bilgiyi zamanında vereceğimizi,
7. Firmamızın geri dönüşüm sisteminde kullanacağı hammaddenin çevre kanunu, yönetmeliği ve mevzuatına uygun bir şekilde depolayacağımızı,
8. Organize Sanayi Bölgeleri Kanun ve Yönetmelikleri çerçevesinde, tapu verme aşamasında durumunun özelliğine göre konacak hukuki kısıtlamalar dahil BOSB Müteşebbis Heyeti’nin ve Yönetim Kurulu’nun aldığı/alacağı tüm kararları itirazsız kabul edeceğimizi, gayrı kabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim.

# Firma

**İmza / Kaşe**

Eki : İmza Sirküleri

# Yürürlükteki Kanun ve Yönetmelikler:

1.4562 Sayılı OSB Kanunu 2.OSB Uygulama Yönetmeliği 3.3194 Sayılı İmar Kanunu

4.3030 Sayılı Kanun Kap. Dış. Kal. Bel. Tip İmar Yönetmeliği 5.4708 ‘e göre Yapı Denetim Yönetmeliği

6.2872 Sayılı Çevre Kanunu

7.5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu

8.1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu

9.3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatları Kanunu 10.7126 Sayılı Sivil Savunma Kanunu

11.6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu 12.4737 Sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu

13.25699 Sayılı Resmi Gazete Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 14.26236 Sayılı Resmi Gazete Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kir. Yönetmeliği 15.25755 Sayılı Resmi Gazete Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği

16.21634 Sayılı Resmi Gazete Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği 17.26735 Sayılı Resmi Gazete Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik 18.25687 Sayılı Resmi Gazete Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

19.26809 Resmi Gazete Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetim Yönetmeliği

20.26939 Sayılı Resmi Gazete Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 21.18916 Sayılı Resmi Gazete Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği.